ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЛЕНИЯ ТЕРБУНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ТЕРБУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

04.02.2013г. № 9

с Тербуны

Об утверждении схемы теплоснабжения
сельского поселения Тербунский сельсовет.

В целях эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения сельского поселения Тербунский сельсовет, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация сельского поселения Тербунский сельсовет

ПОСТАНОВЛЕТ:

1. Утвердить схему теплоснабжения сельского поселения Тербунский сельсовет (согласно приложению).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации сельского поселения Тербунский сельсовет Миндолина С.И.

Глава администрации сельского
поселения Тербунский сельсовет И.В. Черникова

Приложение к
Постановлению №9 от 04.02.2013г

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРБУНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

2013г.

1. Пояснительная записка схемы теплоснабжения

Сельское поселение Тербунский сельсовет расположено в юго-западной части Липецкой области в Тербунском районе.

На севере муниципальное образование граничит с сельскими поселениями Борковский сельсовет и Кургано-Головинский сельсовет, на востоке – с сельским поселением Солдатский сельсовет, на юго-востоке – с сельским поселением Березовский сельсовет, на юго-западе – с сельским поселением Урицкий сельсовет, на западе – с Орловской областью.

В состав сельского поселения входят 11 населенных пунктов, административным центром сельского поселения и одновременно административным центром Тербунского муниципального района является село Тербуны.

Населенные пункты сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Тип населенного пункта	Удаленность от административного центра, км
1	Васильевка	деревня	6
2	Даниловские Выселки	деревня	12
3	Илюхино	деревня	14
4	Лобановка	деревня	10
5	Малые Борки	деревня	17
6	Набоково	деревня	9
7	Нагорное	село	13
8	Плехановка	деревня	1
9	Прудки	деревня	13
10	Синий Камень	деревня	13
11	Тербуны	село	-

Территория поселения составляет 10041 га, численность постоянного населения – 8,5 тыс.чел.

Поселение находится в пределах черноземной полосы в лесостепной зоне. Климатические условия благоприятные, климат умеренно континентальный; средняя температура января -10 градусов, средняя температура июля +19 градусов; количество

осадков – около 500 мм в год. Почвенный состав плодородный, преобладающие типы почв – черноземы.

Тербунский район, в состав которого входит сельское поселение Тербунский сельсовет, имеет сельскохозяйственную специализацию экономики. На территории сельского поселения Тербунский сельсовет с 2007 года функционирует особая экономическая зона регионального уровня промышленно-производственного типа «Тербуны».

По территории поселения через село Тербуны проходит железнодорожная магистраль Москва – Елец – Донбасс. Железнодорожная сеть 100% электрифицирована.

Автомобильными дорогами регионального, межмуниципального и местного значения населенные пункты поселения связаны со многими населенными пунктами как Липецкой области, так и соседних областей. Через село Тербуны проходит автомобильная дорога регионального значения Липецк-Тербуны-Волово, имеющая выход на трассу федерального значения Москва-Дон.

Поселение расположено в 2-х часовой доступности от нескольких крупных городов – Липецк, Воронеж, Елец.

Расстояние от села Тербуны до крупных административных центров составляет:

- Тербуны – Елец – 135 км;
- Тербуны – Липецк – 125 км;
- Тербуны – Воронеж – 123 км;
- Тербуны - Курск – 165 км.

На территории поселения расположены месторождения строительных песков, песчано-гравийного материала, подземных вод, также в Тербунском районе - кирпично-черепичное и керамзитовое сырье для ООО «Тербунский Гончар» и ООО «Керамика».

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Жилищный фонд по данным БТИ (адресный перечень) составляет 281,4 тыс.м2. Распределение жилищного фонда по типу и населенным пунктам представлено в таблице 6.2. В основном, жилищный фонд представлен индивидуальными и 1-2-х этажными многоквартирными домами.

Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда незначительна, по данным Росстат составляет около 1 тыс.м2 (менее 1% от площади жилищного фонда).

Жилищная обеспеченность в целом по поселению – 33 м2/чел., колеблется от 20 м2/чел. (с.Нагорное) до 60 м2/чел. (д.Синий Камень).

В поселении ведется активное жилищное строительство, в основном, в с.Тербуны в связи с экономическим развитием и созданием новых рабочих мест. В последние годы объем нового жилищного строительства составляет около 1,5 м2/чел.

В селе Тербуны предусматриваются территории под индивидуальную, малоэтажную многоквартирную, в том числе блокированную застройку.

В остальных населенных пунктах, где предполагается новая застройка, выделены территории под индивидуальное жилищное строительство.

В малых населенных пунктах, в которых не предполагается увеличение численности населения (Даниловские Выселки, Илюхино, Прудки, Синий Камень,

Лобановка) предусмотрены территории для ведения личного подсобного хозяйства, на которых возможно в том числе возведение жилого дома.

Общая площадь новых жилых зон составляет 188 га, площадь новых жилых зон в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 5.2.

Общая площадь нового жилищного строительства (в том числе реконструкция жилищного фонда) может составить на I очередь – 226 тыс.м2, на расчетный срок – 551 тыс.м2. Общая площадь нового жилищного строительства на свободных от застройки территориях может составить на I очередь – 180 тыс.м2, на расчетный срок – 476 тыс.м2.

Объем убыли жилищного фонда в результате сноса, реконструкции ветхого и аварийного жилищного фонда в течение расчетного срока составит около 32 тыс.м2.

Движение жилищного фонда на I очередь и расчетный срок, ориентировочное число проживающих в нем в разрезе населенных пунктов представлены в таблицах 5.3 и 5.4.

Средняя жилищная обеспеченность нового строительства принята для индивидуальных домов – 53 м2/чел., в многоквартирных домах (без учета блокированных) – 26 м2/чел., в блокированных домах – 55-60 м2/чел.

Средняя плотность нового жилищного строительства составит:

- застройка индивидуальными домами – 1250 м^2/га;
- застройка малоэтажными блокированными домами – 5000 м^2/га;
- застройка многоквартирными среднеэтажными домами – 3700 м^2/га.

Теплоснабжение

Главная задача теплоснабжающих организаций – обеспечить производство качественных услуг для населения, предприятий и организаций всех форм собственности.

Теплоснабжение в сельском поселении Тербунский сельсовет осуществляется локальных и индивидуальных источников тепла. Для выработки теплоэнергии используется, в основном, природный газ.

Центртализованным отоплением обеспеченны в основном объекты здравоохранения и административные объекты. В селе Малые Борки для отопления фельдшерско-акушерского пункта используется местная электрокотельная.

Все котельные построены в период после 2000 года и имеют малую степень износа.

В случаи аварийного отключения подачи газа, на все котельных, использование альтернативного вида топлива не предусмотрено.

В настоящее время теплоснабжение потребителей села Тербуны осуществляется от двух котельных. Одна котельная (котельная школы р.ц. Тербуны) отапливает целый комплекс зданий, в основном общесоциального значения. Вторая котельная (котельная ЦРБ) располагается на территории больничного комплекса ЦРБ и отапливает здания относящиеся непосредственно к больнице. Согласно данным режимной карты «КТЭ» ОАО «ТГК 4» Филиал «ЛРГ» - состояние оборудования оценивается как хорошее. Тепловые сети проложены под землей, диаметры (D) труб составляют, мм:

- D 100;
- D 130;
- D 159;
- D 219;
- D 320.

Тепловые сети проложены под землей.

Таблица

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Режим работы	Марка котлов	Кол-во котлов	Дата установки	Балансовая принадлежность	Эксплуатирующая организация	Потребители	Характеристика тепл. сетей		
										Длина, пм	Диаметр, мм	Способ прокладки
1	МУК "Поселенческий центр культуры и досуга с.Васильевка"	газ	отоп.сез.	ИШМА, МОРА	2	2003, 2007	Администрация сельсовета	ПЦКД	ПЦКД			воздушное, подземное
2	МОУ СОШ с. Васильевка	газ	отоп.сез.	МОРО-ТОР-60	2	2007	МОУ СОШ с. Васильевка	МОУ СОШ с. Васильевка	структурное подразделение МОУ СОШ с. Васильевка д/с "Сказка"	140 м.	100мм	2-х трубное подземное
3	МУЗ "Тербунская ЦРБ"	газ	отоп.сез.	Десна	2	2005,2003	МУЗ "ЦРБ"	ТГК-4	МУЗ "Тербунская ЦРБ"	нет	150мм	воздушное подземное
4	Поликлиника №2	газ	отоп.сез.	Ишма-100	2	2002,2007	МУЗ "ЦРБ"	МУЗ "ЦРБ"	МУЗ "Тербунская ЦРБ"	нет	150мм	воздушное подземное
5	ФАП д.М-Борки	электр	отоп.сез.	эл.котел	1	2007	МУЗ "ЦРБ"	МУЗ "ЦРБ"	ФАП д.М-Борки	нет	-	-
6	Старое здание ЦРБ	газ	отоп.сез.	ИШМА-100	3	2001, 2005, 2007	МУЗ "ЦРБ"	МУЗ "ЦРБ"	МУЗ "Тербунская ЦРБ"	нет	57мм	воздушное подземное

Расчёт тепловых нагрузок коммунально- бытовых потребителей предварительно произведён на основании СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» и СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения». Расчеты произведены для расчетной температуры наружного воздуха на отопление –27 °С (таблица 10.2.2).

Укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление жилых зданий на 1м^2 общей площади (Вт)

Застройка	Этажность	
	1 – 2 этажных	3 – 4 этажных
Существующая	220	129
Новая	174	99

Расход тепла на горячее водоснабжение определен по норме 407вт/чел. В расчетной таблице не учитываются населенные пункты Даниловские Выселки, Лобаново, Прудки и Синий Камень, так как малое число жителей и как следствие малый жилищный фонд не оказывает существенного влияния на таблицу общих расчетов (менее 1%).

На проектный период теплоснабжение новой и существующей жилой застройки по сельскому поселению преимущественно планируется выполнять от автономных индивидуальных источников тепла. В качестве источников тепла предлагается применение индивидуальных поквартирных генераторов тепла на газовом топливе.

На территории села Тербуны предлагается использование децентрализованной системы теплоснабжения. Существующая и проектная индивидуальная (1-2 этажная) застройка в качестве источников тепла будет использовать генераторы тепла на газовом топливе. Для проектной многоэтажной застройки села Тербуны предлагается использовать несколько новых модульных котельных на газовом топливе (мощность каждой котельной, ориентировочно, должна быть не меньше 20 МВт).

Суммарный максимальный тепловой поток по многоэтажному строительству с. Тербуны составит:

- 1 очередь – 31,7 МВт;
- Расчетный срок –71,8 МВт.

Для обеспечением тепла нового многоэтажного жилья потребуется:

- На первую очередь строительство трех котельных, одна в микрорайоне села Плехановка (около ГРС), одна котельная на западе села Тербуны в районе стадиона и еще одна котельная около существующей котельной (или на её месте) в Северном районе села.
- На расчетный срок потребуется строительство дополнительно одной котельной в районе нового строительства на пересечении улиц Нагорная и Борковского.

Предусматривается прокладка новых тепловых сетей на первую очередь строительства и на расчетный срок в районах новой жилой многоэтажной застройки.

Необходимым условием энергосберегающей политики является замена устаревшего энергетического оборудования, перекладка изношенных тепловых сетей, и таким образом сокращение потерь энергии. В строительстве жилья необходимо применять теплосберегающие технологии и материалы. Необходим учёт расхода энергии потребителями (счетчики) и регулирование подачи тепла. Рекомендуется использование экологически чистых систем солнечного теплоснабжения для получения горячей воды.

Для существующих котельных и теплосетей, на расчетный срок требуется реконструкция оборудования.

Основными направлениями развития теплоснабжения в проектных схемах теплоснабжения населённых пунктов Тербунского сельского поселения в проектный период должны стать:

- проведение дополнительных мероприятий при реконструкции существующего жилого и общественного фондов по утеплению «теплового контура» зданий и внедрению современных теплооэффективных технологий и материалов.

Расчёт тепловых нагрузок потребителей сельского поселения Тербунский сельсовет

	Ед. изм.	с.Тербуны		д.Васильевка		д. Нагорное		д.Илюхино		д.Плехановка		д.Малые Борки		д.Набоково		СУММАРНО:	
		1 очер.	Расч. ср.	1 очер.	Расч. ср.	1 очер.	Расч. ср.	1 очер.	Расч. ср.	1 очер.	Расч. ср.	1 очер.	Расч. ср.	1 очер.	Расч. ср.	1 очер	Расч. ср.
Численность населения	тыс. чел.	12,00	18,90	0,49	0,54	0,07	0,07	0,01	0,01	0,14	0,15	0,19	0,18	0,09	0,13	12,99	19,98
Общая площадь жилых зданий	тыс $м^2$	459,80	759,60	13,89	17,63	2,00	2,77	0,50	0,50	5,23	6,33	5,74	6,61	3,52	5.46	490,68	798,90
- в т.ч. существующих	тыс $м^2$	241,80	225,60	10,50	10,10	1,50	1,40	0,50	0,50	3,70	3,50	4,90	4,70	2,20	2.10	265,10	247,90
1-2 этажные	тыс $м^2$	151,30	136,30	5,50	5,30	1,30	1,20	0,40	0,40	3,50	3,30	3,20	3,00	2,10	2,00	167,30	151,50
3-4 этажные	тыс $м^2$	90,50	89,30	5,00	4,80	0,20	0,20	0,10	0,10	0,20	0,20	1,70	1,70	0,10	0,10	97,80	96,40
- новых	тыс $м^2$	218,00	534,00	3,39	7,53	0,50	1,37	0,00	0,00	1,53	2,83	0,84	1,91	1,32	3,36	225,58	551,00
1-2 этажные	тыс $м^2$	142,00	187,00	3,29	7,29	0,50	1,37	0,00	0,00	1,53	2,83	0,84	1,91	1,32	3,36	149,48	203,76
3-4 этажные	тыс $м^2$	76,00	347,00	0,10	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,10	347,24
5 и более этажей	тыс $м^2$	110,71	157,37	3,52	4,44	0,57	0,75	0,14	0,14	1,50	1,77	1,53	1,73	1,00	1,48	118,97	167,68
Максимальный тепловой поток	**МВт$_{(т)}$**	**77,19**	**108,40**	**2,44**	**3,08**	**0,40**	**0,53**	**0,10**	**0,10**	**1,06**	**1,24**	**1,07**	**1,21**	**0,70**	**1,04**	**82,97**	**115,60**
Отопление жилых зданий	**МВт**	**44,96**	**41,51**	**1,86**	**1,79**	**0,31**	**0,29**	**0,10**	**0,10**	**0,80**	**0,75**	**0,92**	**0,88**	**0,47**	**0,45**	**49,42**	**45,77**
- в т.ч. существующих	МВт	33,29	29,99	1,21	1,17	0,29	0,26	0,09	0,09	0,77	0,73	0,70	0,66	0,46	0,44	36,81	33,33
1-2 этажные	МВт	11,67	11,52	0,65	0,62	0,03	0,03	0,01	0,01	0,03	0,03	0,22	0,22	0,01	0,01	12,62	12,44
3-4 этажные	МВт	32,23	66,89	0,58	1,29	0,09	0,24	0,00	0,00	0,27	0,49	0,15	0,33	0,23	0,58	33,54	69,83
- новых	МВт	24,71	32,54	0,57	1,27	0,09	0,24	0,00	0,00	0,27	0,49	0,15	0,33	0,23	0,58	26,01	35,45
1-2 этажные	МВт	7,52	34,35	0,01	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,53	34,38
3-4 этажные	МВт	19,30	27,10	0,61	0,77	0,10	0,13	0,03	0,03	0,27	0,31	0,27	0,30	0,18	0,26	20,74	28,90
Отопление общ. застройки	**МВт**	**9,33**	**14,18**	**0,27**	**0,37**	**0,04**	**0,06**	**0,01**	**0,01**	**0,12**	**0,15**	**0,11**	**0,14**	**0,08**	**0,13**	**9,97**	**15,05**
Вентиляция обществ. застройки	**МВт**	**4,88**	**7,69**	**0,20**	**0,22**	**0,03**	**0,03**	**0,00**	**0,00**	**0,06**	**0,06**	**0,08**	**0,07**	**0,04**	**0,05**	**5,29**	**8,13**
Горячее водоснаб ж.	**МВт**	**12,00**	**18,90**	**0,49**	**0,54**	**0,07**	**0,07**	**0,01**	**0,01**	**0,14**	**0,15**	**0,19**	**0,18**	**0,09**	**0,13**	**12,99**	**19,98**